

IP Hosting vilkår

Version 1.0

§ 1. Anvendelsesområde

- 1.1. Disse betingelser finder anvendelse ved finansiel leje af løsøre.
- 1.2. Ved finansiel leje forstås en transaktion, ved hvilken:
 - 1.2.a. En part (lejer) indgår eller overtager en lejeaftale med en anden part (udlejer), der giver denne ret til at benytte de lejede genstande (lejenstanden) mod betaling af en løbende ydelse (lejeydelsen).
 - 1.2.b. Udlejer erhverver lejenstanden ifølge aftale med tredje part (leverandøren), som er bekendt med, at der er indgået en lejeaftale, eller selv har indgået denne.
 - 1.2.c. Lejer kan hverken vælge eller specificere leverancer fra tredje part.
 - 1.2.d. Lejer har haft mulighed for at godkende sådanne vilkår i leveringsaftalen, som er af betydning for hans retsstilling.
 - 1.2.e. De ydelser, som lejer skal betale eller hæfter for, er således beregnede, at de dækker amortisation af hele eller væsentligste del af anskaffelsessummen for lejenstanden.

§ 2. Ejendomsret

- 2.1. Lejenstanden er udlejers ejendom. Lejer er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde råde retsligt over det lejede.
- 2.2. Typebetegnelser, fabriktionsnumre og lignende, der tjener til identifikation af lejenstanden, må ikke fjernes.
- 2.3. Udlejer kan kræve de lejede genstande forsynet med skilte og mærker, der angiver udlejers ejendomsret.
- 2.4. Ved registrering af lejenstanden i offentlige registre, angives udlejer som ejer og lejer som bruger.
- 2.5. Udlejers ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres (herunder software) i eller erstatter dele af det lejede.
- 2.6. Udlejer har til enhver tid ret til at besigtige de lejede genstande.

§ 3. Brugsret

- 3.1. Lejer opnår med sin lejeaftale udelukkende brugsret til at anvende lejenstanden i sin erhvervsvirksomhed.
- 3.2. Lejenstanden må - medmindre den efter sin art forudsætter skiftende benyttelsessted - ikke fjernes fra det aftalte installationssted.
- 3.3. Lejenstanden må ikke fremlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.
- 3.4. Lejenstanden må ikke ændres, omdannes eller udskiftes.
- 3.5. Lejenstanden må ikke indføres i bygninger eller andre løsøre genstande på en sådan måde, at udlejers ejendomsret går tabt med mindre det er aftalt i aftaledokumentet.

§ 4. Lejeydelsen

- 4.1. Som vederlag for brugen af lejenstanden betaler lejer en lejeydelse, hvis størrelse og forfalds tid fremgår af lejeaftalen. I tillæg til lejeydelsen betaler lejer moms samt skatter og afgifter, der pålægges lejeydelsen eller beregnes på grundlag af denne efter de til enhver tid gældende regler. Lejeydelsen erlægges altid forud for lejeperioden efter aftalt interval.
- 4.2. Det i lejeaftalen anførte depositum på en måneds ydelse forfalder sammen med første lejeydelse.
- 4.3. Startdagen anses som leveringsdagen. Såfremt lejenstanden leveres efter den 1. i en måned, påbegyndes lejeaftalen den 1. dag i efterfølgende måned. Fra leveringsdatoen frem til startdagen af lejeaftalen betales en forholdsmæssig lejeydelse for denne periode med en tredjedel (1/30) af den fastsatte månedlige lejeydelse pr. dag.

- 4.4. Ændres anskaffelsessummen for lejenstanden efter krav fra leverandører eller som følge af, at anskaffelsessummen erlægges i fremmed mønt efter en anden kurs end forudsat ved beregning af lejeydelsen, reguleres denne tilsvarende.
- 4.5. Lejeydelsen reguleres i henhold til Nettoprisindekset. Ved ændringer af Nettoprisindekset reguleres ydelsen tilsvarende den efterfølgende periode. Ændringen foretages med virkning fra og med den første lejeydelse, som forfalder efter en ændring. På lejeaftaler, hvor der er aftalt fast ydelse, er lejeydelsen fast i hele aftaleperioden.
- 4.6. Ved forsinket betaling af lejeydelsen eller andre skyldige ydelser i henhold til lejeaftalen betales morarenter med 2% pr. påbegyndt måned samt påkravsgebyr.
- 4.7. Fejl eller mangler ved lejenstanden samt bortkomst eller beskadigelse af denne fritager ikke lejer fra at betale lejeydelsen.
- 4.8. I den sekundære lejeperiode er lejeafgiften 100% af den aftalte lejeafgift for den primære lejeperiode.
- 4.9. De af udlejer opkrævede gebyrer fremgår af udlejers til enhver tid gældende gebyroversigt. Gebyroversigten kan rekvireres ved henvendelse til udlejer.

§ 5. Levering

- 5.1. Ved levering af lejenstanden skal lejer straks undersøge denne på forsvarlig måde og ved konstatering af fejl eller mangler reklamere skriftligt over for leverandøren. Når lejer har undersøgt lejenstanden og fundet denne i overensstemmelse med det aftalte, bekræfter lejer dette ved at underskrive leverancegodkendelsen. Leveret udstyr kan være brugt, men vil altid være pænt og velholdt med mindre udlejer gør opmærksom på andet.
- 5.2. Levering af ekstraudstyr og udvidelser sker efter aftale under størst mulig hensyntagen til udlejers planlægning. Straks levering kan ske mod en merpris (timebetaling).

§ 6. Opsigelse

- 6.1. Lejeaftalen er med de under pkt. 2 - 3 nævnte undtagelser uopsigelig i hele den aftalte lejeperiode, kaldet den primære lejeperiode. Hvis lejer ikke skriftligt har meddelt udlejer senest 90 dage inden udløbet af lejeperioden, at lejeaftalen skal ophøre, forlænges lejeperioden hver gang en sådan meddelelse udebliver automatisk med 3 måneder, kaldet den sekundære lejeperiode.
- 6.2. Lejer er berettiget til at opsiges lejeaftalen ved anbefalet brev med 3 måneders varsel til en betalingsperiode, når 50% af den aftalte lejeperiode er forløbet. Efter opsigelse er lejer forpligtet til på ophørstidspunktet at betale et kompensationsbeløb til udlejer. Dette opgøres som §12 pkt. 1, 2 og 3.
- 6.3. Udlejer kan opsiges lejeaftalen uden varsel i tilfælde af, at en af lejers personligt ansvarlige ejere dør, at en bestemmende del af aktie- eller anpartskapitalen overgår til nye ejere, at lejers kapitalgrundlag reduceres væsentligt. Ved opsigelse i henhold til pkt. 3 opgøres dette som §14 pkt. 1, 2 og 3.

§ 7. Udlejer ansvar

- 7.1. Lejer har inden lejeaftalens indgåelse udvalgt lejeegenstanden og godkendt leverandøren, fabrikat, leveringsbetingelser og specifikationer.
- 7.2. Udlejer er over for lejer fritaget for ethvert krav på grund af forsinket eller manglende levering, faktiske eller retlige mangler ved lejeegenstanden eller anden misligholdelse af leveringsaftalen fra tredje parts side.
- 7.3. Udlejer transporterer til lejer sine rettigheder som køber mod leverandøren af lejeegenstanden, således at lejer herved berettiges til at gøre krav gældende mod leverandøren.
- 7.4. Lejer bærer alle omkostninger, der er forbundet med at gøre krav gældende mod leverandøren.

§ 8. Lejer ansvar

- 8.1. Lejer er ansvarlig for, at såvel private som offentlige forskrifter, der gælder for benyttelse af lejeegenstanden overholdes, og at fornødne tilladelser indhentes. Lejer bærer risikoen for, at de fornødne tilladelser kan opnås og ikke tilbagekaldes. Lejer friholder udlejer for ethvert ansvar, denne måtte ifalde over for det offentlige og private på grund af den brug, lejer gør af det lejede, herunder forskrifter ikke er iagttaget eller tilladelse ikke er indhentet.
- 8.2. Lejer bærer risikoen for skader som følge af farlige egenskaber ved lejeegenstanden samt ansvar for sådanne skader. Det påhviler lejer at holde udlejer skadesløs med hensyn til krav, der måtte blive rejst med udlejer som ejer af lejeegenstanden på grund af farlige egenskaber ved denne. Lejer hæfter for eventuelle abonnementer og trafikydelse leveret af tredje part.

§ 9. Vedligeholdelse

Lejer skal vedligeholde lejeegenstanden således, at denne til hver en tid er i god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse end hvad der følger af almindelig slid og ælde. Lejer skal ved vedligeholdelse nøje overholde de herfor gældende forskrifter som angivet i instruktionsbøger og lignende materiale fra tredje part. Ved reparation og vedligeholdelse skal der anvendes de af tredje part foreskrevne originale reservedele, og al reparation samt service skal foretages af udlejer eller én af denne godkendt reparatør. Ved vedligeholdelse og reparation af lejeegenstanden må der ikke foretages ændring eller omdannelse af denne. Lejeegenstanden kan udskiftes til en tilsvarende brugt model ved udskiftning som en del af en service-/IP Hosting aftale. Eventuelle forbrugsmaterialer (f.eks. batterier) indgår ikke i lejeaftalen. Service og fejlretning foregår ud fra udlejers til enhver tid gældende og seneste version af standardservicebetingelser. Service og fejlretning på telefonapparater, headset, mobiltelefoner m.m. (leveret i henhold til IP-Hosting) afhjælpes fra supportafdelingen. Hvis fejl ikke umiddelbart kan rettes skal produktet sendes til udlejer som efterfølgende sender eller leverer et tilsvarende produkt inden for 2 arbejdsdage.

§ 10. Risiko

Lejer bærer risikoen for lejeegenstandens hændelige undergang eller beskadigelse fra leveringstidspunktet og indtil lejeegenstanden er tilbageleveret til udlejer. Hvis lejeegenstanden ødelægges eller forringes - uanset af hvilken årsag - skal lejer staks underrette udlejer herom. Hvis lejeegenstanden kan repareres, påhviler det lejer for egen regning at istandsætte denne. Hvis lejeegenstanden ikke kan repareres, ophører lejeaftalen, hvorefter parternes mellemværende opgøres efter reglerne i §14. Udlejer er ikke erstatningspligtig over for eventuelle driftstab eller ekstraomkostninger som lejer måtte have grundet defekt udstyr eller leverancer fra tredje part.

§ 11. Forsikring

Lejer skal tegne en forsikring på det lejede udstyr. Det bemærkes at der i forbindelse med indgåelse af lejeaftalen ikke er tegnet forsikring vedrørende transport fra leverandøren til lejer, heller ikke mod driftstab, som lejer måtte have som følge af forsinkelse af de lejede genstande eller som følge af mangler ved beskadigelse eller ødelæggelse af de lejede genstande, uanset om udlejer måtte bære risikoen herfor eller ej. En sådan forsikring må derfor tegnes af bruger, hvis det ønskes.

§ 12. Oplysningspligt

Lejer skal efter anmodning udlevere seneste årsregnskab, perioderegnskaber og budgetter samt ansvarlige indehaveres personlige regnskaber. Lejer skal endvidere underrette udlejer om forhold af væsentlig betydning for udlejers kreditrisiko.

§ 13. Misligholdelse

Udlejer kan uden varsel hæve lejeaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som udlejer måtte have afholdt, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge lejeaftalen, herunder at:

- 13.1. Lejer undlader at betale forfaldne lejeydelser eller andre skyldige beløb senest 8 dage efter forfalds tid.
- 13.2. Lejer går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed.
- 13.3. Lejer standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse.
- 13.4. Lejer misligholder anden leje- eller lejeaftale med udlejer.
- 13.5. Lejer forsømmer at vedligeholde lejeegenstanden eller undlader behørig reparation af denne.
- 13.6. Lejer nægter udlejer adgang til at besigtige lejeegenstanden.
- 13.7. Lejer i strid med §3, pkt. 2, fjerner lejeegenstanden fra det aftalte installationssted.
- 13.8. Lejer i strid med §3, pkt. 3, overlader brugen helt eller delvist til en anden.
- 13.9. Lejer anvender lejeegenstanden i strid med love, forskrifter og instruktioner (herunder også fra tredje part), der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser.
- 13.10. Lejer undlader at tegne og opretholde forsikringer i henhold til §11.
- 13.11. Lejer undlader på anfordring at forelægge regnskaber mv. i henhold til §12. I de under pkt. 5-11 nævnte tilfælde kan aftalen kun hæves, såfremt lejer ikke senest otte dage efter at være blevet opfordret hertil, har bragt misligholdelsen til ophør.

§ 14. Opgørelse

Hæves lejeaftalen af udlejer eller ophører lejeaftalen på grund af lejeegenstandens undergang eller totalbeskadigelse, eller som følge af leveringsaftalens ophævelse, er lejer pligtig til udlejer at betale:

- 14.1. Alle forfaldne ubetalte lejeydelser samt andre skyldige ydelser med tillæg af renter og omkostninger.
- 14.2. Alle ikke forfaldne lejeydelser for den resterende lejeperiode tilbagediskonteret til nutidsværdi med Nationalbankens til hver tid gældende diskontorente med tillæg af gebyr i henhold til gebyroversigt.
- 14.3. Den ved lejeperiodens udløb eventuelt indregnede restværdi tilbagediskonteret til nutidsværdi med Nationalbankens til hver tid gældende diskontorente.
- 14.4. Erstatning for yderligere tab, udlejer måtte lide som følge af lejeaftalens misligholdelse og/eller lejeaftalens ophør før udløbet af lejeperioden.

§ 15. Tilbagelevering

Når lejeaftalen ophører som følge af udløb, opsigelse eller misligholdelse, skal lejer straks tilbagelevere de lejede genstande til udlejer. Tilbageleveringen skal ske uden udgift for udlejer på ét af udlejer angivet sted inden for Danmarks grænser. Når tilbagelevering forudsætter demontering, skal lejer drage omsorg for denne på egen bekostning. Hvis dette ikke sker, har udlejer ret til at foretage demonteringen og flytte genstandene for lejers regning.

§ 16. Transport

Udlejer har til enhver tid ret til helt eller delvist at overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til lejeaftalen og/eller de lejede genstande til tredjemand.

§ 17. Værneting

I tilfælde af søgsmål aftales Sø- og Handelsretten i København eller Københavns Byret efter udlejers valg som rette værneting.