

## Connections Cloud vilkår

Version 1.1

### 1. Anvendelsesområde

Disse betingelser finder anvendelse ved finansiel leje af IP telefoni ydelse.

1.1. Ved finansiel leje forstås en transaktion, ved hvilken:

1.1.1. En part (lejer) indgår eller overtager en lejeaftale med en anden part (udlejer), der giver denne ret til at benytte de lejede genstande (lejenstanden) mod betaling af en løbende ydelse (leje ydelsen).

1.1.2. Udlejer erhverver lejenstanden ifølge aftale med tredje part (leverandøren), som er bekendt med, at der er indgået en lejeaftale, eller selv har indgået denne.

1.1.3. Lejer kan hverken vælge eller specificere leverancer fra tredje part.

1.1.4. Lejer har haft mulighed for at godkende sådanne vilkår i leveringsaftalen, som er af betydning for hans retsstilling.

1.1.5. De ydelser, som lejer skal betale eller hæfter for, er således beregnede, at de dækker amortisation af hele eller væsentligste del af anskaffelsessummen for lejenstanden/-tjenesten.

### 2. Ejendomsret

2.1. Lejenstanden/-tjenesten er udlejers ejendom. Lejer er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde råde retsligt over det lejede.

### 3. Brugsret

3.1. Lejer opnår med sin lejeaftale udelukkende brugsret til at anvende lejenstanden/-tjenesten i sin erhvervsvirksomhed.

3.2. Lejenstanden/-tjenesten må - medmindre den efter sin art forudsætter skiftende benyttelsessted - ikke fjernes fra det aftalte installationssted.

3.3. Lejenstanden/-tjenesten må ikke fremlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.

3.4. Lejenstanden/-tjenesten må ikke ændres, omdannes eller udskiftes.

3.5. Lejenstanden/-tjenesten må ikke indføres i bygninger eller andre løsøre genstande på en sådan måde, at udlejers ejendomsret går tabt med mindre det er aftalt i aftaledokumentet.

### 4. Leje ydelsen

4.1. Som vederlag for brugen af lejenstanden betaler lejer en leje ydelse, hvis størrelse og forfalds tid fremgår af lejeaftalen. I tillæg til leje ydelsen betaler lejer moms samt skatter og afgifter, der pålægges leje ydelsen eller beregnes på grundlag af denne efter de til enhver tid gældende regler. Leje ydelsen erlægges altid forud for lejeperioden efter aftalt interval.

4.2. Startdagen anses som leveringsdagen. Såfremt lejenstanden leveres efter den 1. i en måned, påbegyndes lejeaftalen den 1. dag i efterfølgende måned. Fra leveringsdatoen frem til startdagen af lejeaftalen betales en forholdsmæssig leje ydelse for denne periode med en tredivedel (1/30) af den fastsatte månedlige leje ydelse pr. dag.

4.3. Ændres anskaffelsessummen for lejenstanden efter krav fra leverandører eller som følge af, at anskaffelsessummen erlægges i fremmed mønt efter en anden kurs end forudsat ved beregning af leje ydelsen, reguleres denne tilsvarende.

4.4. Leje ydelsen reguleres i henhold til Nettoprisindekset. Ved ændringer af Nettoprisindekset reguleres ydelsen tilsvarende den efterfølgende periode. Ændringen foretages med virkning fra og med den første leje ydelse, som forfalder efter en ændring. På lejeaftaler, hvor der er aftalt fast ydelse, er leje ydelsen fast i hele aftaleperioden.

4.5. Ved forsinket betaling af leje ydelsen eller andre skyldige ydelser i henhold til lejeaftalen betales morarenter med 2% pr. påbegyndt måned samt påkravsgebyr.

4.6. Fejl eller mangler ved lejenstanden/-tjenesten samt bortkomst eller beskadigelse af denne fritager ikke lejer fra at betale leje ydelsen.

4.7. De af udlejer opkrævede gebyrer fremgår af udlejers til enhver tid gældende gebyroversigt. Gebyroversigten kan rekvireres ved henvendelse til udlejer.

### 5. Levering

5.1. Ved levering af lejenstanden skal lejer straks undersøge denne på forsvarlig måde og ved konstatering af fejl eller mangler reklamere skriftligt over for leverandøren. Når lejer har undersøgt lejenstanden og fundet denne i overensstemmelse med det aftalte, bekræfter lejer dette ved at underskrive leverancegodkendelsen.

5.2. Levering af ekstraudstyr og udvidelser sker efter aftale under størst mulig hensyntagen til udlejers planlægning. Straks levering kan ske mod en merpris (timebetaling).

## 6. Opsigelse

- 6.1. Lejeaftalen er uopsigelig i hele den aftalte lejeperiode. Efter 12 måneder kan antallet af brugere/services reduceres, der beregnes dog et administrationsgebyr for tilpasning af kapacitet. Lejeaftalen fortsætter uændret efter den aftalte lejeperiode. Hvis lejer ikke skriftligt har meddelt udlejer senest 90 dage inden udløbet af lejeperioden, at lejeaftalen skal ophøre, forlænges lejeperioden automatisk.
  - 6.2. Lejer er berettiget til at opsigelse lejeaftalen ved anbefalet brev med 3 måneders varsel til en betalingsperiode, når 50% af den aftalte lejeperiode er forløbet. Efter opsigelse er lejer forpligtet til på ophørstidspunktet at betale et kompensationsbeløb til udlejer. Dette opgøres som §1 pkt. 1, 2 og 3.
  - 6.3. Udlejer kan opsigelse lejeaftalen uden varsel i tilfælde af, at en af lejers personligt ansvarlige ejere dør, at en bestemmende del af aktie- eller anpartskapitalen overgår til nye ejere, at lejers kapitalgrundlag reduceres væsentligt. Ved opsigelse i henhold til pkt. 3 opgøres dette som §1 pkt.1, 2 og 3.
- ## 7. Udlejer ansvar
- 7.1. Lejer har inden lejeaftalens indgåelse udvalgt lejeegenstanden/-tjenesten og godkendt leverandøren, fabrikat, leveringsbetingelser og specifikationer.
  - 7.2. Udlejer har mulighed for i lejeperioden at flytte lejeegenstanden/-tjenesten til en ny platform, dog skal udlejer tilsikre tilsvarende eller bedre brugerfunktionalitet på ny platform. Enkelte funktioner vil typisk i en sådan situation få anderledes brugerinterface.
  - 7.3. Udlejer er over for lejer fritaget for ethvert krav på grund af forsinket eller manglende levering, faktiske eller retlige mangler ved lejeegenstanden eller anden misligholdelse af leveringsaftalen fra tredje parts side.
  - 7.4. Udlejer transporterer til lejer sine rettigheder som køber mod leverandøren af lejeegenstanden, således at lejer herved berettiges til at gøre krav gældende mod leverandøren.
  - 7.5. Lejer bærer alle omkostninger, der er forbundet med at gøre krav gældende mod leverandøren.
- ## 8. Lejer ansvar
- 8.1. Lejer er ansvarlig for, at såvel private som offentlige forskrifter, der gælder for benyttelse af lejeegenstanden/-tjenesten overholdes, og at fornødne tilladelser indhentes. Lejer bærer risikoen for, at de fornødne tilladelser kan opnås og ikke tilbagekaldes. Lejer friholder udlejer for ethvert ansvar, denne måtte ifalde over for det offentlige og private på grund af den brug, lejer gør af det lejede, herunder forskrifter ikke er iagttaget eller tilladelse ikke er indhentet.
  - 8.2. Lejer bærer risikoen for skader som følge af farlige egenskaber ved lejeegenstanden/-tjenesten samt ansvar for sådanne skader. Det påhviler lejer at holde udlejer skadesløs med hensyn til krav, der måtte blive rejst med udlejer som ejer af lejeegenstanden/-tjenesten på grund af farlige egenskaber ved denne. Lejer hæfter for eventuelle abonnemeter og trafikydelse leveret af tredje part.

## 9. Vedligeholdelse

- Service og fejrløsning foregår ud fra udlejers til enhver tid gældende og seneste version af standardservicebetingelser.
- ## 10. Misligholdelse
- Udlejer kan uden varsel hæve lejeaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som udlejer måtte have afholdt, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge lejeaftalen, herunder at:
- 10.1. Lejer undlader at betale forfaldne lejeudgifter eller andre skyldige beløb senest 8 dage efter forfalds tid.
  - 10.2. Lejer går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed.
  - 10.3. Lejer standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse.
  - 10.4. Lejer misligholder anden leje- eller lejeaftale med udlejer.
  - 10.5. Lejer i strid med §3, pkt. 2, fjerner lejeegenstanden fra det aftalte installationssted.
  - 10.6. Lejer i strid med §3, pkt. 3, overlader brugen helt eller delvist til en anden.
  - 10.7. Lejer anvender lejeegenstanden i strid med love, forskrifter og instruktioner (herunder også fra tredje part), der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser.
- ## 11. Opgørelse.
- Hæves lejeaftalen af udlejer eller ophører lejeaftalen på grund af lejeegenstandens undergang eller totalbeskadigelse, eller som følge af leveringsaftalens ophævelse, er lejer pligtig til udlejer at betale:
- 11.1. Alle forfaldne ubetalte lejeudgifter samt andre skyldige ydelser med tillæg af renter og omkostninger.
  - 11.2. Alle ikke forfaldne lejeudgifter for den resterende lejeperiode tilbagediskonteret til nutidsværdi med Nationalbankens til hver tid gældende diskontorente med tillæg af gebyr i henhold til gebyroversigt.
  - 11.3. Den ved lejeperiodens udløb eventuelt indregnede restværdi tilbagediskonteret til nutidsværdi med Nationalbankens til hver tid gældende diskontorente. 4. Erstatning for yderligere tab, udlejer måtte lide som følge af lejeaftalens misligholdelse og/eller lejeaftalens ophør før udløbet af lejeperioden.
- ## 12. Transport
- Udlejer har til enhver tid ret til helt eller delvist at overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til lejeaftalen og/eller de lejede genstande til tredjemand.
- ## 13. Værneting
- I tilfælde af søgsmål aftales Sø- og Handelsretten i København eller Københavns Byret efter udlejers valg som rette værneting.